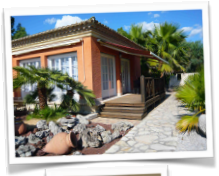

OLIVERAIE DE PAUL

LAROCHE Lydie tél: 033 (0)6 03 95 06 25
295 Chemin de Trouchaud
30220 Aigues-Mortes
www.oliveraiedepaul.com - contact@oliveraiedepaul.com

TARIFS 2022 - 2023

PERIODES	Basse saison		Moyenne saison		Haute saison		Très Haute Saison	
	01/01 au 30/03 02/10 au 31/12		31/03 au 08/06 18/09 au 01/10		09/06 au 29/06 28/08 au 17/09		30/06 au 27/08	
APPARTEMENTS	jour	semaine	jour	semaine	jour	semaine	jour	semaine
T3 «Lucques» 45m2 - vue sur verdure - 6 pers maxi	170,00 €	755,00 €	195,00 €	880,00 €	225,00 €	1 040,00 €	260,00 €	1 210,00 €
T2 «Violette» 36m2 - vue sur verdure - 4 pers maxi	130,00 €	590,00 €	155,00 €	700,00 €	195,00 €	900,00 €	215,00 €	1 030,00 €
T2 «Arbequine» 36m2 - vue sur verdure - 4 pers maxi	130,00 €	590,00 €	155,00 €	700,00 €	195,00 €	900,00 €	215,00 €	1 030,00 €
T1 bis «Negrette» 40m2 - côté piscine vue sur tennis - Option Bain nordique +50€/jour - 4 pers maxi	140,00 €	620,00 €	170,00 €	765,00 €	205,00 €	960,00 €	225,00 €	1 100,00 €
T1 bis «Moncita» 40m2 - côté piscine vue sur tennis - Option Bain nordique +50€/jour - 4 pers maxi	155,00 €	650,00 €	185,00 €	795,00 €	220,00 €	990,00 €	240,00 €	1 130,00 €
T3 «Picholine» 55m2 - vue sur verdure - 6 pers maxi	190,00 €	810,00 €	215,00 €	935,00 €	245,00 €	1 090,00 €	300,00 €	1 250,00 €
Fermé du 20 Février au 6 mars + 16 au 26 décembre inclus								

EQUIPEMENTS

- Privatif : appartements meublés de 1 à 2 chambres avec lit(s) double(s), canapé convertible 2 personnes, salle d'eau avec WC, cuisine aménagée et équipée (vaisselle complète, frigo - congélateur, plaque vitrocéramique, micro-ondes, machine à café «Senseo», bouilloire, grille pain, lave vaisselle pour Picholine, Lucques, Negrette et Moncita), TV écran plat, lecteur DVD pour Negrette et Moncita, climatisation, terrasse avec table et chaises, parasol, plancha au gaz "Forge Adour".
- Commun : Parc de 15 hectares avec oliveraie et pinède.

Piscine 6 x 12 m (utilisable de courant avril à fin octobre car couverte), solarium, tennis (raquettes et balles prêtées), panier de basket (ballon prêté), table de ping-pong (raquettes et balle prêtée), boulodrome (boules prêtées), jeux pour enfants (balançoires, toboggan, cabane bois).

SERVICES

- **Inclus** : ménage à la fin du séjour, draps/serviettes de toilette/draps de bain/torchons fournis (changés 1 fois par semaine), machine à laver/détergents/planche et fer à repasser à disposition dans une pièce commune, connexion internet Wifi.
- **Prêt sur demande** : équipement bébé (lit parapluie, chaise haute, baignoire, matelas à langer, barrière sécurité escalier), raquettes et balles tennis/ping-pong, ballon basket, boules pétanque.
- **Payant** (prévenir la veille) :
  - Petit-déjeuner : 10€ ou 13€ par personne
  - Planche charcuterie/fromage/pain/vin rouge : 35€ pour 2 pers
  - Ménage en cours de séjour : 40€ pour T1 bis et T2, 60€ pour T3
  - Change linge en cours de semaine : 14€ par personne
  - Bain nordique : forfait 50€ de 1 à 6 pers maxi
  - Cours de yoga (sur réservation) : 10€ l'heure en cours collectif (planning sur www.namasteop.fr)
  - Massage sur réservation : tarif selon prestation

LES APPARTEMENTS : INFORMATIONS & CONDITIONS

Durée location minimale : 2 nuits (7 nuits du samedi au samedi de mi juillet à fin aout).

L'appartement est mis à disposition du locataire en parfait état de propreté. Toute réclamation concernant l'inventaire, l'état des lieux et du matériel ou la propreté de l'appartement devra être faite à la réception dans les 24h suivant l'arrivée. Passé ce délai, aucune réclamation ne pourra être acceptée.

Tous les appartements sont climatisés et équipés de télévision écran plat, cuisine aménagée et équipée avec four micro-ondes, plaques vitrocéramiques, frigo, machine à café Senseo, bouilloire, grille pain, vaisselle complète, lave-vaisselle (sauf pour Violette et Arbequine). Séjour meublé avec canapé lit. Salle d'eau et toilettes. Petite terrasse meublée avec plancha au gaz.

RÉSERVATION ET RÈGLEMENT

Toute réservation ne sera considérée ferme qu'à réception du montant des arrhes demandées soit 50% du montant du séjour.
Le règlement du solde s'effectue 7 jours avant l'arrivée.
CB, espèces et Chèques Vacances acceptés. Chèques étrangers et eurochèques ne sont pas acceptés.

ANNULATION

Pour toute annulation :
Au moins 7 jours avant la date d'arrivée : 100% des arrhes versées sont restituées.
Moins de 7 jours avant la date d'arrivée : 100% des arrhes versées sont conservés.
Aucun remboursement partiel ne sera accordé en cas de séjour ne pouvant pas être effectué en totalité.
Toute location non occupée dans les 48 heures sans avertissement, sera considérée comme nulle.

HORAIRES D'ARRIVÉES ET DE DÉPARTS

La remise des clefs s'effectue à la réception le jour d'**arrivée à partir de 15h sauf exception**.
En cas d'arrivée tardive le locataire devra prendre contact avec l'établissement.
Les départs s'effectuent avant 10h.

CAUTION

Une caution devra être versée à la remise des clefs (espèces, chèque français). Elle sera restituée le jour du départ, déduction faite des détériorations éventuelles et du coût de remise en état. Entre 365€ et 465€ selon le gîte.

INVENTAIRE ET ÉTAT DES LIEUX

L'appartement est mis à disposition du locataire en parfait état de propreté. Toute réclamation concernant l'inventaire, l'état des lieux et du matériel ou la propreté de l'appartement devra être faite à la réception dans les 24h suivant l'arrivée. Passé ce délai, aucune réclamation ne pourra être acceptée.

ANIMAUX

Les chiens ne sont pas admis dans les appartements. Un vaste chenil est mis à disposition face aux gîtes duplex.